

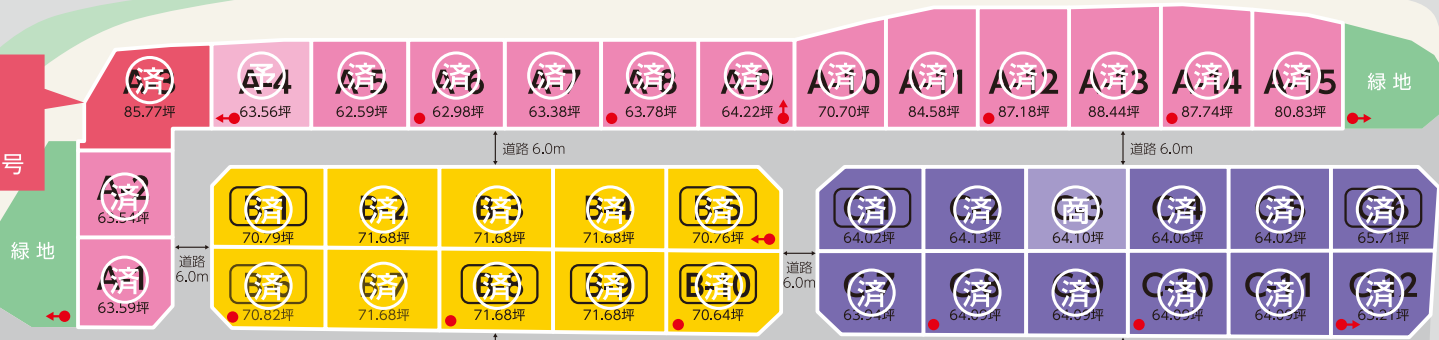
←鶴岡市内

AKAGAWA RIVER SIDE TOWN



藤島方面→

セルコホーム  
新モデルハウス  
鶴岡市大宝寺字中野 92 番 5 号



- =A街区
- =B街区
- =C街区
- =D街区
- =E街区
- =電柱
- = (株)佐藤工務建築条件付き
- =支線

## 赤川リバーサイドタウン 分譲区画図

令和4年12月8日現在

- 所在地／鶴岡市大宝寺字中野地内 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化調整区域：条例区域 ●建ぺい率／70%
- 容積率／200% ●交通／JR鶴岡駅より車で5分、押口バス停より徒歩5分 ●設備／東北電力、上水道、側溝
- 汚水・雑排水／合併浄化槽使用 ●道路幅／9m (内2m歩道)、6m、舗装道
- 学区／朝陽第五小学校、鶴岡第二中学校 ●開発許可番号／鶴岡市指令都第98号 ●開発面積／19,419.95㎡
- 販売区画数／56区画 ●販売価格／581.34万円～840.18万円 ●最多販売価格帯／600万円台 (31区画)
- 土地権利／所有権 ●売主／株式会社 佐藤工務 ●その他／□印は (株)佐藤工務の建築条件付き土地です

※建築条件付の土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、(株)佐藤工務と建物請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付け金等の土地代金はすべてお返しいたします。



山形県鶴岡市東新斎町7番61号 (〒997-0043) TEL.0235-24-1133(代表) FAX.0235-24-1064  
URL <http://www.satoh-kohmu.co.jp> E-mail [st-kohmu@mx3.mesh.ne.jp](mailto:st-kohmu@mx3.mesh.ne.jp)

宅建業免許：山形県知事 (10) 第1255号  
建設業許可：山形県知事 (特-29) 第700353号  
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社) 山形県宅地建物取引業協会会員

