

佐藤工務

寛岸寺分譲地

KAKUGANJI

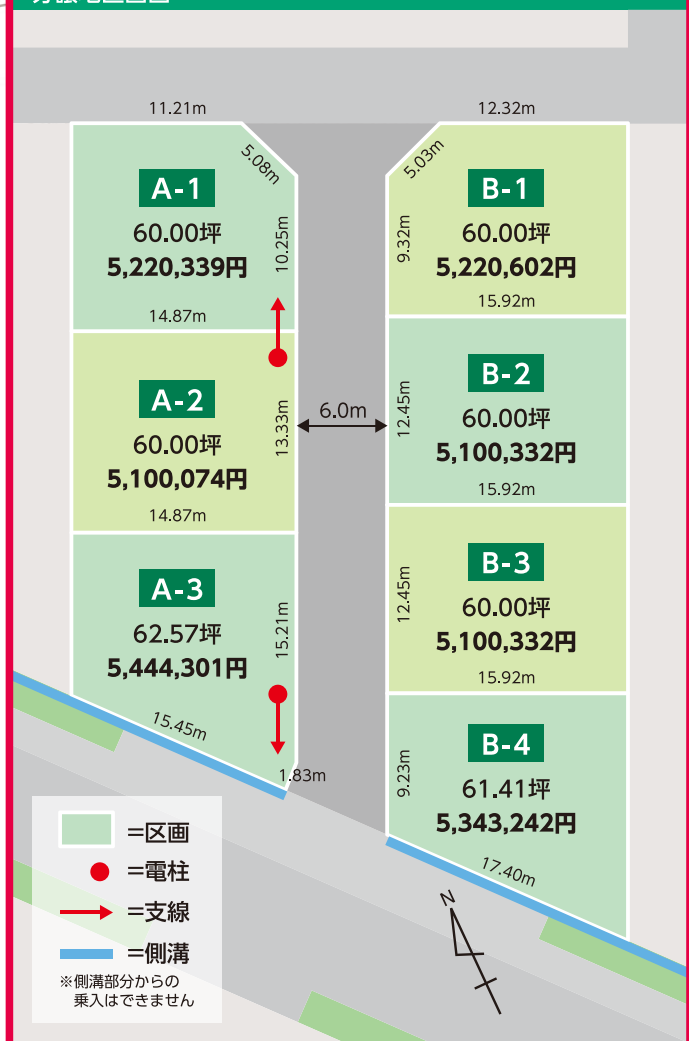
販売中

全区画
建築条件付



※画像はイメージです。

分譲地区画図



ゆったり暮らせる快適環境
市街地にも近く利便性抜群

分譲地ご案内図 (鶴岡市寛岸寺字水上地内)



市内各工業団地にも
鶴岡駅にも庄内空港にも
アクセス良好

- JR鶴岡駅まで2.9km (車で8分)
- 庄内空港まで11km (車で16分)
- 産直・しゃきとまで20m～75m
- 公園まで100m
- 学区／京田小学校・鶴岡第二中学校

自然と環境の調和を創造し地域社会に奉仕する



● お問い合わせ

不動産部・住宅推進室 TEL. 0235-24-1133

URL ● <https://www.sato-kohmu.co.jp>

E-mail ● st-kohmu@mx3.mesh.ne.jp

〒997-0043 山形県鶴岡市東新斎町7番61号



● 宅建業免許／山形県知事 (11) 第1255号 ● 建設業許可／山形県知事 (特・般-4) 第700353号 ● (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 ● (公社) 山形県宅地建物取引業協会会員

覚岸寺分譲地

KAKUGANJI

全区画建築条件付

お問い合わせ ● 株式会社佐藤工務 不動産部・住宅推進室

TEL. 0235-24-1133



覚岸寺分譲地



JR 鶴岡駅



庄内空港

販売価格 ● 510.0 万円～544.4 万円 坪単価 ● 85,000 円～87,000 円

覚岸寺分譲【7区画】概要

- 所在地／鶴岡市覚岸寺字水上地内●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域・条例区域●用途地域／無指定
- 建ぺい率／70%●容積率／200%●高さ制限／15m●設備／電気・上下水道・側溝
- 接面道路／開発区域内6m舗装道●交通／JR鶴岡駅まで車で8分(2.9km)●学区／京田小学校・鶴岡第二中学校
- 引渡可能時期／令和8年7月下旬以降予定●開発許可番号／鶴岡市指令都第89号●開発面積／1690.15m²
- 販売区画数／7区画●販売価格／5,100,074円～5,444,301円●最多販売価格帯／510万円台(3区画)
- 土地権利／所有権●取引態様／売主●その他／建築条件付

※掲載物件の販売状況は広告制作日段階のものであり、先着順受付となるため売却済の場合もございます。

※電柱設置位置が宅地内のため、各電線類が宅地内あるいは隣地等への配線のため通過することをご承ください。

※電柱・支線・ケーブル等の移設はご遠慮ください。やむを得ず移設をご希望の場合は費用は買主様ご負担となり、またご要望に沿えない場合もございます。

※別途公共下水道事業負担金(51,370円～53,576円)を頂戴いたします。 ※ご入居後は町内会へのご加入をお願いいたします。

※建築条件付の土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に(株)佐藤工務と建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。

この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金はすべてお返しいたします。

記載の土地価格には建物価格は含まれておりません。

分譲区画 価格表

売主につき仲介手数料不要

区 画	面 積 (m ²)	面 積 (坪)	坪単価 (円)	販売価格 (円)	下水道負担金 (円)
A-1	198.36	60.00	87,000	5,220,339	51,373
A-2	198.35	60.00	85,000	5,100,074	51,370
A-3	206.87	62.57	87,000	5,444,301	53,576
B-1	198.37	60.00	87,000	5,220,602	51,375
B-2	198.36	60.00	85,000	5,100,332	51,373
B-3	198.36	60.00	85,000	5,100,332	51,373
B-4	203.03	61.41	87,000	5,343,242	52,582

●制作日／令和8年7月1日

自然と環境の調和を創造し地域社会に奉仕する



〒997-0043 山形県鶴岡市東新斎町7番61号 TEL.0235-24-1133 (代表) FAX.0235-24-1064

建築条件について

土地売買契約後3ヶ月以内に、(株)佐藤工務と建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付け金等の土地代金はすべてお返しいたします。